

URO PROPERTY HOLDINGS, SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**” o “**URO**”), en cumplimiento de lo previsto en la Circular 9/2010 del MAB sobre información a suministrar por empresas en expansión incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil, aplicable a las SOCIMIs incorporadas al correspondiente segmento del MAB de conformidad con lo dispuesto en la Circular 2/2013 del MAB sobre régimen aplicable a las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMI) cuyos valores se incorporen al Mercado Alternativo Bursátil, hace público el siguiente

HECHO RELEVANTE

En línea con el hecho relevante publicado el pasado 21 de Abril, en el día de hoy se ha efectuado la colocación de una emisión de bonos vinculados con la actividad de la Sociedad como propietaria de 755 sucursales del Banco Santander. La emisión, realizada por la entidad irlandesa de nueva creación Silverback Finance Limited, tiene un importe total de 1.345 millones de euros, divididos en dos series, una de bonos a 22 años por importe de 868 millones de euros y otra de bonos a 24 años por importe de 477 millones de euros. Los bonos cotizarán en la Bolsa de Irlanda y han sido calificados por Standard & Poors con un rating de BBB+, que refleja la calidad de los cashflows que recibe URO del Banco Santander como consecuencia del contrato de arrendamiento sobre las sucursales propiedad de la Sociedad. Como características principales de la emisión cabe destacar que los bonos pagan un cupón ponderado del 3,35% anual fijo y se amortizan a lo largo de su vida.

Silverback Finance Limited prestará la totalidad del dinero de la emisión a URO bajo un contrato de financiación a 24 años que se suscribirá en los próximos días. URO utilizará el dinero principalmente para cancelar su endeudamiento bancario actual, un crédito sindicado de unos 1.170 millones de euros liderado por BNP Paribas.

Goldman Sachs ha estructurado la transacción, y conjuntamente con BNP Paribas y Banco Santander ha actuado como Joint Lead Manager. Caixabank ha actuado como Co-Manager.

Madrid, 27 de mayo de 2015

D. Carlos Martínez de Campos y Carulla
Presidente del Consejo de Administración